



さあ、富山の家を見に行こう。
志貴野しらとり台

富山の家づくりを知り尽くした
県内ハウスメーカーの
最新モデルハウスを一斉公開

全11棟 合同住宅展示会 1/20(土) 21(日)

10:00-17:00



OSCAR HOME 高岡砺波営業所
高岡市赤祖父390 TEL.0766-22-1333
●建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-26)第20784号 ●宅建業許可番号/国土交通大臣(3)第6895号

雨雪に濡れる心配がないインナーガレージ、
光熱費がかからない創蓄連携ゼロエネルギーハウス。

参考出展

- 宅地面積/200.01㎡(60.50坪)
- 1階床面積/103.97㎡(31.45坪)
- 2階床面積/50.51㎡(15.27坪)
- 延床面積/154.48㎡(46.73坪)
- 施工面積/169.24㎡(51.19坪)

オダケホーム
射水市西高木1184 TEL.0120-410-299 [売主]
●建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第15235号 ●宅建業許可番号/国土交通大臣(6)第5025号

家族とともに成長する家。

販売価格 **32,800,000円**(税込)

建物価格/23,356,500円(税込+外構費込)
宅地価格/9,443,500円(負担金込)
建築年月/2017年10月完成

- 宅地面積/200.01㎡(60.50坪)
- 1階床面積/67.89㎡(20.53坪)
- 2階床面積/45.44㎡(13.74坪)
- 延床面積/113.33㎡(34.27坪)
- 施工面積/118.55㎡(35.86坪)

とやまアイホーム 高岡支店
高岡市京田455-2 TEL.0120-076-627 [売主]
●建設業許可番号/富山県知事(特-27)第11592号 ●宅建業許可番号/富山県知事(5)第2342号

著名建築家&女流建築家と創る、
地震に強い軸組パネル工法の家。

販売価格 **36,800,000円**(税込)

建物価格/27,781,330円(税込+外構費込)
宅地価格/9,018,670円(負担金込)
建築年月/2017年10月完成

- 宅地面積/190.45㎡(57.61坪)
- 1階床面積/86.12㎡(26.05坪)
- 2階床面積/56.04㎡(16.95坪)
- 延床面積/142.16㎡(43.00坪)
- 施工面積/148.78㎡(45.00坪)

NEWHOUSE 高岡支店
高岡市京田429番 TEL.0766-26-0158 [売主]
●建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第5070号 ●宅建業許可番号/国土交通大臣(12)第2132号

「超耐震・超強度・ダブル断熱」と「暮らしやすさ」の
融合によるHYBRID高スペック住宅。

販売価格 **43,800,000円**(税込)

建物価格/34,208,370円(税込+外構費込)
宅地価格/9,591,630円(負担金込)
建築年月/2017年10月完成

- 宅地面積/190.41㎡(57.59坪)
- 1階床面積/63.50㎡(19.21坪)
- 2階床面積/57.71㎡(17.45坪)
- 延床面積/121.21㎡(36.66坪)
- 施工面積/134.50㎡(40.68坪)

ミサワホーム北越 富山支店
富山市千歳町3-4-16 TEL.0120-817-330
●建設業許可番号/国土交通大臣(特-25)第25301号 ●宅建業許可番号/国土交通大臣(1)第8557号

住宅の空間を余すところなく活用した
2つの大収納空間KURAと土間KURAのある家。

参考出展

- 宅地面積/210.02㎡(63.52坪)
- 1階床面積/65.83㎡(19.91坪)
- 2階床面積/52.58㎡(15.90坪)
- 延床面積/118.41㎡(35.81坪)
- 施工面積/159.59㎡(48.27坪)

ワイケイホーム株式会社 高岡支店
高岡市清水町2-10-16 TEL.0766-28-7227 [売主]
●建設業許可番号/富山県知事許可(特-23)第9642号 ●宅建業許可番号/富山県知事(7)第1902号

玄関からキッチンへ。
家事ラク導線の「ママ思い・家族もうれしい家」。

販売価格 **33,800,000円**(税込)

建物価格/25,210,570円(税込+外構費込)
宅地価格/8,589,430円(負担金込)
建築年月/2017年10月完成

- 宅地面積/180.81㎡(54.69坪)
- 1階床面積/62.65㎡(18.95坪)
- 2階床面積/53.67㎡(16.23坪)
- 延床面積/116.32㎡(35.18坪)
- 施工面積/129.44㎡(39.15坪)

イシンホーム住宅研究会 菅原工務店
高岡市佐野975 TEL.0766-28-1300 [売主]
●建設業許可番号/富山県知事(特-27)第4731号 ●宅建業許可番号/富山県知事(12)第347号

共働き家族に最適な家事1/2設計、
ソーラー11.76kw搭載の家計に優しい家。

販売価格 **38,000,000円**(税込)

建物価格/27,951,500円(税込+外構費込)
宅地価格/10,048,500円(負担金込)
建築年月/2017年10月完成

- 宅地面積/200.00㎡(60.50坪)
- 1階床面積/62.03㎡(18.76坪)
- 2階床面積/55.48㎡(16.78坪)
- 延床面積/117.51㎡(35.54坪)
- 施工面積/139.63㎡(42.23坪)

STATES 富山支店
富山市西荒屋237番地 TEL.076-428-0277 [売主]
●建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-25)第20358号 ●宅建業許可番号/国土交通大臣(3)第6810号

家事楽導線に配慮したカフェ風ダイニング・
キッチンがある家。

販売価格 **30,300,000円**(税込)

建物価格/21,343,070円(税込+外構費込)
宅地価格/8,956,930円(負担金込)
建築年月/2017年10月完成

- 宅地面積/189.09㎡(57.19坪)
- 1階床面積/73.70㎡(22.29坪)
- 2階床面積/53.51㎡(16.18坪)
- 延床面積/127.21㎡(38.48坪)
- 施工面積/139.93㎡(42.32坪)

セルコホーム
石川県野々市市稲荷2-142 TEL.0766-30-2108 [売主]
●建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-24)第17573号 ●宅建業許可番号/国土交通大臣(6)第4537号

北陸の忙しい奥さまのためのオトナかわいい
フレンチジャビースウィートホーム。

販売価格 **37,588,500円**(税込)

建物価格/27,540,000円(税込+外構費込)
宅地価格/10,048,500円(負担金込)
建築年月/2017年10月完成

- 宅地面積/200.00㎡(60.50坪)
- 1階床面積/66.66㎡(20.16坪)
- 2階床面積/56.42㎡(17.07坪)
- 延床面積/123.08㎡(37.23坪)
- 施工面積/137.51㎡(41.59坪)

BESS 富山
富山市間屋町1-28-5 TEL.076-471-6100
●建設業許可番号/富山県知事許可(特-28)第6482号 ●宅建業許可番号/富山県知事(7)第1822号

フクフクする毎日が始まる！
自分らしく人生を楽しむ家。

参考出展

- 1階床面積/66.24㎡(20.03坪)
- 2階床面積/58.72㎡(17.76坪)
- 延床面積/124.96㎡(37.80坪)
- 施工面積/151.03㎡(45.68坪)

マイホームタナカ
高岡市駅南4丁目3番16号 TEL.0766-24-5578 [売主]
●建設業許可番号/富山県知事許可(特-29)第1202号 ●宅建業許可番号/富山県知事(12)第9998号

半地下から小屋裏まで家全体の1/4の収納スペースを
実現した「収納革命の家」。

販売価格 **31,500,000円**(税込)

建物価格/23,134,160円(税込+外構費込)
宅地価格/8,365,840円(負担金込)
建築年月/2017年10月完成

- 宅地面積/170.00㎡(51.42坪)
- 1階床面積/66.42㎡(20.09坪)
- 2階床面積/60.36㎡(18.25坪)
- 延床面積/126.78㎡(38.35坪)
- 施工面積/161.99㎡(49.00坪)

WEB来場予約受付中!!

富山の家を愛する会 検索

(注)来場予約受付は平成30年1月21日15時まで

WEB予約はこちらから▶

**WEB来場予約
プレゼント**

先着30組様に、
スターバックスカード1,000円分
入カフォームの必要事項をご記入の上、送信して
ください。プレゼントは後日事務局より発送いたします。

※1家族様1枚とさせていただきます。2枚の来場予約をいただいたり1枚とさせていただきます。



スタンプラリー抽選会

3会場回って豪華景品がもらえる抽選会を実施!
アンケートのご記入でさらにもう1回ご参加いただけます。

※スタンプラリー用紙は会場でお渡しいたします。

抽選プレゼント

ご来場者の方から抽選で11組さまに
ACTUS厳選ギフトセットプレゼント!

富山の家を愛する会加盟員
株式会社OSCAR J.J. / オダケホーム株式会社 / 正栄産業株式会社 / 株式会社とやまアイホーム / ニューハウス工業株式会社 富山支店 / 株式会社本田工務店 / ミサワホーム北越株式会社 富山支店 / ワイケイホーム株式会社 / あおぞら不動産株式会社 / 有限会社ア・ライズ / 株式会社家門 / 光陽興産株式会社 / 株式会社住まいの窓口 / 有限会社トラストホーム / 福光不動産株式会社 / 松原建設株式会社 / 有限会社ランドサーチ / 司法書士法人谷道事務所 / 三協山株式会社 / 日本海ガス株式会社 / 日本パソニックリビング中部株式会社 / 株式会社北陸電力リビングサービス 富山営業所 / 株式会社LIXIL / YKK AP株式会社 [順不同]

【主催】 富山らしい家づくりを考える 富山の家を愛する会
【特別協賛】 高岡市志貴野土地区画整理組合 / 光陽興産株式会社

富山らしい家づくりを考える 富山の家を愛する会 www.housing-toyama.com



志貴野しらとり台

高岡の伝統と、中心街に近い利便性を兼ね揃えた新しい街が誕生!



区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
7-10	196.09	59.31	157,000	550,000	9,861,670
7-11	196.10	59.32	157,000	550,000	9,863,240
7-12	196.10	59.32	157,000	550,000	9,863,240
7-13	196.10	59.32	157,000	550,000	9,863,240
7-14	208.01	62.92	162,000	550,000	10,743,040
7-15	209.85	63.47	152,000	550,000	10,197,440
7-16	193.99	58.68	147,000	550,000	9,175,960
7-17	194.00	58.68	147,000	550,000	9,175,960
7-18	196.99	59.58	147,000	550,000	9,308,260
7-19	196.98	59.58	147,000	550,000	9,308,260
8-1	208.26	62.99	152,000	550,000	10,124,480
8-2	230.40	69.69	162,000	550,000	11,839,780
8-3	214.40	64.85	157,000	550,000	10,731,450
8-4	214.41	64.85	157,000	550,000	10,731,450
8-5	214.41	64.85	157,000	550,000	10,731,450
8-6	214.41	64.85	157,000	550,000	10,731,450
8-7	219.80	66.48	157,000	550,000	10,987,360
8-8	230.44	69.70	154,000	550,000	11,283,800
8-9	214.50	64.88	162,000	550,000	11,060,560
8-10	231.52	70.03	165,000	550,000	12,104,950
8-11	210.40	63.64	163,000	550,000	10,923,320
8-13	200.43	60.63	130,000	550,000	8,431,900
8-16	190.49	57.62	147,000	550,000	9,020,140
8-17	190.54	57.63	147,000	550,000	9,021,610
8-18	190.58	57.65	147,000	550,000	9,024,550
9-1	207.97	62.91	162,000	550,000	10,741,420
9-3	200.02	60.50	157,000	550,000	10,048,500
9-4	200.01	60.50	155,000	550,000	9,927,500
9-9	181.00	54.75	162,000	550,000	9,419,500
9-10	178.97	54.13	147,000	550,000	8,507,110
9-11	180.77	54.68	147,000	550,000	8,587,960
9-12	179.10	54.17	147,000	550,000	8,512,990
9-13	180.00	54.45	147,000	550,000	8,554,150
9-14	182.19	55.11	147,000	550,000	8,651,170
10-1	209.54	63.38	152,000	550,000	10,183,760
10-10	214.97	65.02	130,000	550,000	9,002,600
11-1	210.59	63.70	162,000	550,000	10,869,400
11-3	210.75	63.75	152,000	550,000	10,240,000
11-7	207.99	62.91	152,000	550,000	10,112,320
11-8	195.20	59.04	147,000	550,000	9,228,880
11-9	194.81	58.93	147,000	550,000	9,212,710
12-1	199.99	60.49	152,000	550,000	9,744,480
12-6	229.62	69.46	167,000	550,000	12,149,820
12-7	234.63	70.97	147,000	550,000	10,982,590
12-8	190.39	57.59	147,000	550,000	9,015,730
20-1	210.25	63.60	162,000	550,000	10,853,200

第1期
全92区画
分譲中

※販売状況は平成29年12月27日現在です。

周辺施設 ■教育施設 / ●成美保育園…約1,900m (徒歩約24分) ●成美小学校…約1,900m (徒歩約24分) ●志貴野中学校…約820m (徒歩約11分) ■医療機関 / ●高岡市民病院…約220m (徒歩約3分) ■商業施設 / ●イオン高岡店…約200m (徒歩約3分) ●陽だまりの湯…約1,150m (徒歩約15分) ■公共施設 / ●高岡市役所…約1,000m (徒歩約13分) ■金融機関 / ●高岡信用金庫…約1,230m (徒歩約16分) ■交通 / ●市民病院前(万葉線)…約500m (徒歩約7分) ●職業安定所前(加越能バス)…約260m (徒歩約4分)

高岡市志貴野土地整理組合 業務代行 / KME共同企業体
 光陽興産株式会社 SUNNY LIVE GROUP 〒933-0874高岡市京田619 ☎0766-25-1110

■土地販売価格 8,431,900円~12,149,820円
 (200.43㎡) (229.62㎡)

【物件概要】 ●物件所在地 / 高岡市江反字村前、角字宗平、荻字鶴寄地内 ●開発面積 / 6.8ha ●総区画数 / 全230区画(予定) ●第1期保留地販売区画数 / 全92区画 ●地目 / 宅地 ●販売面積 / 地積 20,230㎡(6,120坪) ●販売価格 / 8,154,560円~12,149,820円 ●販売価格 / 130,000円~(坪) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種住居地域、第1種中高層住居専用地域 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 幅員:6m、9.5m・消雪設備完備 ●水道 / 宅地内引込み済 ●排水 / 公共下水道 ●宅地内引込み済 ●電気 / 北陸電力 ●ガス / 個別プロパン ●負担金 / 上水道負担金:150,000円・下水道受益者負担金:本換地後直接請求・公民館負担金:200,000円・消雪負担金:150,000円・消雪維持管理費:50,000円 ●売主 / 光陽興産株式会社 〒933-0874 高岡市京田619 TEL:0766-25-1110 宅地建物取引業/国土交通大臣(3)第7473

MATSUBARA GROUP 松原建設株式会社 江尻工業株式会社 www.shikinoshiratori.jp

富山の家を愛する会加盟の住宅会社が現在公開中の展示場・モデルハウス

こちらの物件は来場予約対象外です。見学をご希望の方は各社まで直接お問い合わせください。

高岡市赤祖父 高岡駅南モデル2

MAPCODE 40 512 719*38

高岡市石瀬 構造現場

2018年2月完成予定

MAPCODE 40 575 712*02

富山市愛宕町 GOOD DESIGN

MAPCODE 40 415 361*11

富山市中島4丁目 アイホームタウン 中島

MAPCODE 40 507 855*76

滑川市常光寺 美しヶ丘モデル

MAPCODE 144 552 345*54

高岡市赤祖父 パークアベニュー 駅南一番街

MAPCODE 40 513 752*47

富山市西荒屋 ジュートピア富山展示場 「蔵のある家」

MAPCODE 40 233 834*50 富山市西荒屋275

高岡市清水町 高岡常設展示場 「希 Nozomi」

MAPCODE 40 541 272*20

OSCAR HOME
 [高岡砺波営業所]
 高岡市赤祖父390
 TEL.0766-22-1333

オタケホーム
 [高岡支店]
 高岡市西海老坂 350
 TEL.0766-25-3222

SHOEIの家
 富山市二口町5-10-6
 TEL.076-423-0644

髯とやまアイホーム
 [本社]
 富山市下富居二丁目5番6号
 TEL.0120-334-208

藤本田工務店
 富山市新庄銀座3-5-51
 TEL.076-451-3193

NEWHOUSE
 [高岡支店]
 高岡市京田429
 TEL.0766-26-0158

ミサワホーム北越 高山支店
 富山市千歳町3-4-16
 TEL.0120-817-330

ワイケイホーム株式会社
 [高岡支店]
 高岡市清水町2-10-16
 TEL.0766-28-7227