

暖かい春の風と陽差しを感じながら
リアルなモデルハウスを見てみませんか？
「あの」ねんりん家のマウントバームももらえるよ！

春風吹く、 住まいの見学会

IN ウォークヒルズ新富山
富山県富山市下富居字稲荷割17外

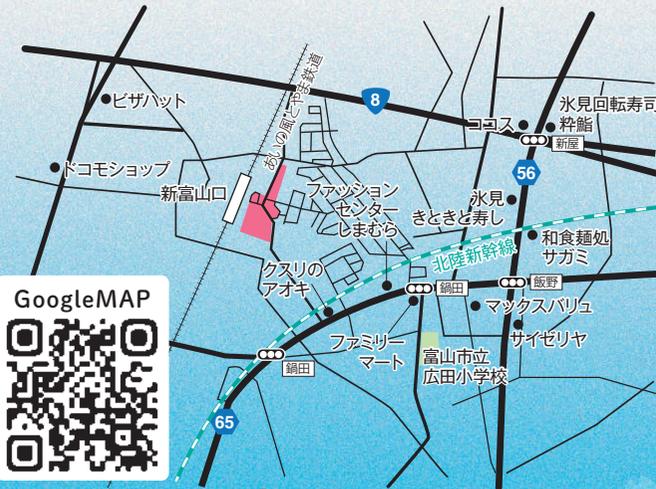
3/20 [祝・金] 21 [土] 22 [日]
10:00~17:00

来場予約の
お申し込みは
こちらから



富山らしい家づくりを考える
富山の家を愛する会

運営事務局：株式会社Backup 090-9760-9827



富山県では買えない
“並んででも買いたい”
東京の銘店の商品を
プレゼント

スタンプラリー開催

3棟まわってもれなく

ねんりん家
春のマウントバーム
詰合せ(2本入り)

※数は十分をご用意しておりますが、品切れの際はご了承ください。



事前WEB予約で
Amazonギフトカード
3,000円分プレゼント

さらに
WEBアンケート記入で
抽選で30組様に

2,000円分プレゼント

※このプレゼントは富山の家を愛する会が提供するもので、
お問い合わせはAmazonではお受けしていません。
※アンケートは予約完了画面及び予約受付確認メールにURLをお送りいたします。



見学いただけるモデルハウス全8棟 | 販売中のモデルハウスも! 詳細は会場で!



A | モデルハウス出展

家族の絆が深まる、遊びと学びの
ヴィラトリート

1F床面積: 71.56㎡(21.65坪) 延床面積: 113.93㎡(34.46坪)
2F床面積: 42.37㎡(12.81坪) 土地面積: 203.78㎡(69.81坪)



信頼の家づくり
石友ホーム

建設業/国土交通大臣許可(一般-5)第17754号
宅建業/国土交通大臣(6)第5694号



B | モデルハウス販売

ジャパンディスタイル
ー 和と北欧の洗練された家 ー

1F床面積: 57.96㎡(17.53坪) 販売価格 **3,850** (税込) 万円
2F床面積: 39.74㎡(12.02坪)
延床面積: 97.70㎡(29.55坪)
土地面積: 201.42㎡(60.92坪)



《売主》**オダケホーム**

建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号
宅建業/国土交通大臣(8)第5025号



C | モデルハウス販売

GRAFTEKT (グラフィテクト)と
暮らす家

1F床面積: 48.02㎡(14.53坪) 販売価格 **3,850** (税込) 万円
2F床面積: 48.02㎡(14.53坪)
延床面積: 96.04㎡(29.04坪)
土地面積: 215.33㎡(65.13坪)



《売主》**オダケホーム**

建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号
宅建業/国土交通大臣(8)第5025号



D | モデルハウス販売

スモークブルーが彩る北欧の家

1F床面積: 69.56㎡(21.04坪) 販売価格 **3,930** (税込) 万円
2F床面積: 43.06㎡(13.02坪)
延床面積: 112.62㎡(34.06坪)
土地面積: 203.20㎡(61.46坪)



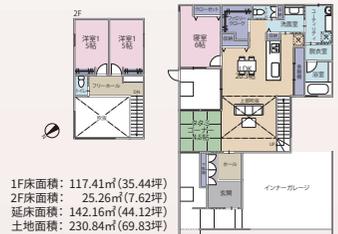
《売主》**オダケホーム**

建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号
宅建業/国土交通大臣(8)第5025号



E | モデルハウス出展

立ち止まって感じる、二つの景色



1F床面積: 117.41㎡(35.44坪) 販売価格 **3,930** (税込) 万円
2F床面積: 25.26㎡(7.62坪)
延床面積: 142.16㎡(44.12坪)
土地面積: 230.84㎡(69.83坪)

建設業/国土交通大臣許可(特-2)第24292号
宅建業/国土交通大臣(4)第7489号



F | モデルハウス販売

想い思いに暮らす

1F床面積: 64.59㎡(19.54坪) 販売価格 **4,500** (税込) 万円
2F床面積: 47.20㎡(14.27坪)
延床面積: 111.79㎡(33.81坪)
土地面積: 222.99㎡(67.45坪)



《売主》**丸和ホーム**

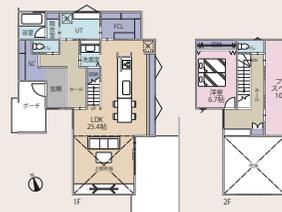
建設業/富山県知事許可(特-2)第9566号
宅建業/富山県知事(1)第3163号



G | モデルハウス出展

囲われた静寂、開かれた暮らし

1F床面積: 79.26㎡(23.93坪) 延床面積: 123.08㎡(37.16坪)
2F床面積: 43.82㎡(13.23坪) 土地面積: 210.67㎡(63.73坪)



《売主》**山下ホーム**

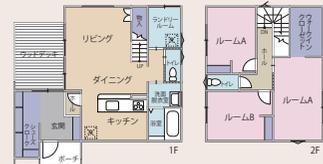
建設業/富山県知事許可(般-2)第110625号
宅建業/富山県知事(6)第2383号



H | モデルハウス販売

ウチとソトをつなぐ ~土間のある家~

1F床面積: 54.94㎡(16.61坪) 販売価格 **3,800** (税込) 万円
2F床面積: 46.27㎡(13.99坪)
延床面積: 101.21㎡(30.60坪)
土地面積: 215.93㎡(65.31坪)



《売主》**ワイケイホーム**

建設業/富山県知事許可(般-3)第9642号
宅建業/富山県知事許可(8)第1902号

分譲住宅情報

本物件は建築中のため、販売中ですが見学いただけません。
お問い合わせはとやまアイホームまでお願いいたします。

ENISIE BASE 01

中富居新町7号地 2026年7月完成予定

販売価格 **3,780** (税込) 万円

敷地面積: 203.13㎡(61.44坪)
1F床面積: 65.68㎡(19.86坪)
2F床面積: 45.20㎡(13.67坪)
延床面積: 110.88㎡(33.54坪)
施工面積: 114.25㎡(34.56坪)

※外構工事含む、借入諸経費・各種負担金別途
建築確認番号: 第R07確認建築富建セ1933号

- 断熱等級6 ZEH対応
- 高性能樹脂窓 (トリプルガラス) 採用
- 耐震パネル「プレウォール」工法
- 広々ウォークインクローゼット
- アルミカーポート車2台用付き
- LDKエアコン (23帖用) 付き
- 対面式キッチン仕様
- 周辺には買い物施設が充実



【物件概要】所在地/富山市中富居新町33番他26番及び市有地 ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率60% ●容積率:200% ●道路/市道6.0m舗装道路・消雪装置あり ●設備/水道:市営水道、排水:公共下水道、電気:北陸電力【電柱・支線等の移動・撤去はできません】、ガス:プロパンガス ●土地負担金/水道加入金:82,500円、下水道受益者負担金:100,000円、消雪装置負担金:200,000円、消雪装置維持管理組合基金:30,000円、公民館建設負担金:150,000円は販売価格に含む ●交通/あいの風とやま鉄道 新富山口駅 約300m、富山県バス 上飯野北口停 約810m ●その他/建築協定及び緑化の関する基準あり、富山県公共沿線居住推進事業補助対象地区 ●販売態様/売主:株式会社とやまアイホーム(仲介:樹安心住宅)



《売主》**株式会社とやまアイホーム** 建設業/富山県知事(特-4)第11592号
宅建業/富山県知事(6)第2342号

【ウォークヒルズ新富山 物件概要】所在地/富山県下富居字稲荷割1番7外 ●開発面積/48,946.99㎡ ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/準工業地域(但し、地区計画および建築協定による制限あり) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員 6.0m,7.0m,9.0m(舗装道路) 消雪装置完備 ●水道/富山県公営水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/都市ガス ●施設/公園1ヶ所、コミュニティセンター1ヶ所、調整池4ヶ所、ゴミステーション3ヶ所 ●土地負担金(各販売価格に含む)/上水道加入金 82,500円/区画、下水道受益者負担金440円/㎡、消雪負担金 200,000円/区画、コミュニティセンター建設負担金 200,000円/区画

モデルハウス以外にも注文住宅で建築いただける土地を
各社ご用意しております。詳しくは各社へお問い合わせください。