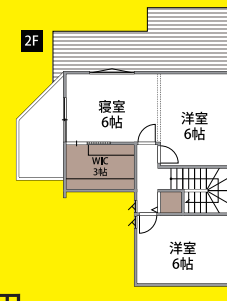
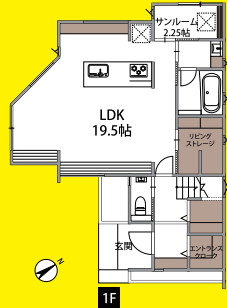


家族の時間が増える、ダイニングに集う家



グレーを基調とした、かっこいい洗練された空間



モデルオーナー募集 販売価格 (土地+建物(税込)) **3,170万円**

延床面積 / 99.36㎡ (30.05坪)
敷地面積 / 171.27㎡ (51.8坪)

【物件概要】●物件住所 / 魚津市吉島2457-38 ●交通 / あいの風とやま鉄道魚津駅まで約1900m (徒歩約24分)
●建築年月日 / 令和4年12月完成 ●取引態様 / 売主

1F生活を楽しむリゾート感覚の家



家族を照らすひろびろコートテラス



モデルオーナー募集 販売価格 (土地+建物(税込)) **3,350万円**

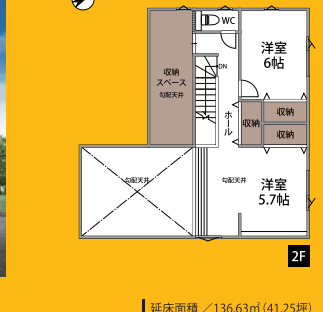
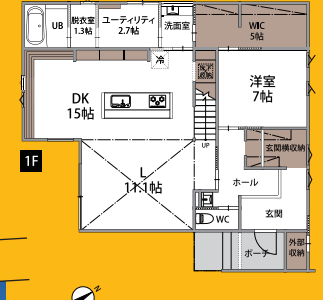
延床面積 / 92.74㎡ (28.05坪)
敷地面積 / 219.10㎡ (66.27坪)

【物件概要】●物件住所 / 魚津市吉島2457-30 ●交通 / あいの風とやま鉄道魚津駅まで約1900m (徒歩約24分)
●建築年月日 / 令和5年1月完成 ●取引態様 / 売主

無垢素材に包まれた上質な空間



「FPの家」の快適な住宅性能をご体感下さい



モデルハウス出展

延床面積 / 136.63㎡ (41.25坪)
敷地面積 / 232.97㎡ (70.33坪)

【物件概要】●物件住所 / 魚津市吉島2547-20 ●交通 / あいの風とやま鉄道魚津駅まで約1900m (徒歩約24分)
●建築年月日 / 令和4年3月完成 ●取引態様 / 売主



TEL.0765-22-8266 【魚津支店】 富山県魚津市江口11-1
【魚津支店】 富山県魚津市江口11-1
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
【宅建業】国土交通大臣(8)第5025号



TEL.0765-22-8266 【魚津支店】 富山県魚津市江口11-1
【魚津支店】 富山県魚津市江口11-1
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
【宅建業】国土交通大臣(8)第5025号



TEL.0765-24-9116 魚津市本新町29番11号
【魚津支店】 魚津市本新町29番11号
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
【宅建業】富山県知事免許(6)第2383号

●用途地域:指定なし ●建物構造/木造軸組<設備> ●水道:公営水道 ●排水:公共下水道 ●電気:北陸電力(株) ●ガス:個別プロパン ●道路幅員:6.0~9.0m(舗装道路) 取引有効期限:2023年12月31日

Web 先着20組様 WEB来場予約プレゼント 10/28(土) 12:00まで

JCBギフト券2,000円分

入力フォームの必要事項をご記入の上、送信してください。プレゼントは後日事務局より発送いたします。

※予約数に限らず1家族様1枚とさせていただきます。

富山の家を愛する会 検索

Stamp 豪華景品がもらえる スタンプラリープレゼント

3棟ご見学いただくと1回、豪華景品がもらえるガラポン抽選会に参加いただけます。

写真はイメージです

Map GoogleMapはこちら

●A オダケホーム ●B オダケホーム ●C 山下ホーム

本部テント

必見! 新川エリアの不動産情報!



ウォークヒルズきちじま



●交通: あいの風とやま鉄道魚津駅まで
約1900m~2160m (徒歩約24分~27分)

残り
17区画

609.26万円 ~ 902.8万円

宅地面積: 169.31㎡ (51.21坪) ~ 233.56㎡ (70.65坪)

【ウォークヒルズきちじま概要】●所在地: 魚津市吉島字五十里2457番1外、魚津市吉島字豆田2431番1外 ●開発総面積: 19,659.72㎡ ●総区画数: 57区画 (一部建築条件付区画) ●地目: 宅地 ●都市計画区域: 非線引き都市計画区域 ●用途地域: 指定なし ●開発許可番号: 富山県指令2新土セ第939号 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●道路幅員: 6.0~9.0m (舗装道路) <設備> ●水道: 公営水道 ●排水: 公共下水道 ●電気: 北陸電力 ●ガス: 個別プロパン <施設> 公園1ヶ所、ゴミステーション1ヶ所、消雪装置 <負担金> 上水道負担金150,000円 / 区画、下水道負担金150,000円 / 区画、消雪負担金250,000円 (内50,000円積立金) / 区画 ●取引態様: 売主 オダケホーム株式会社



TEL.0765-22-8266

【魚津支店】富山県魚津市江口11-1
【宅建業】国土交通大臣 (特) 第5025号

毎日のお買い物や通学、
大きな病院まで歩いて行ける
便利で安心なまち。
国道8号線や魚津IC、
魚津駅も近くアクセスも良好。
家族でのお出かけもとてもスムーズです。



GoogleMap
はこちら



オダケホーム 建築条件付区画

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

区画番号	宅地面積		坪単価(円)	土地価格(円)	負担金(円)			販売総額(円)
	㎡	坪			上水道負担金	下水道負担金	消雪負担金	
2	210.84	63.77	113,000	7,206,010	150,000	150,000	250,000	7,756,010
3	210.90	63.79	113,000	7,208,270	150,000	150,000	250,000	7,758,270
7	209.48	63.36	113,000	7,159,680	150,000	150,000	250,000	7,709,680
8	209.82	63.47	113,000	7,172,110	150,000	150,000	250,000	7,722,110
9	209.99	63.52	113,000	7,177,760	150,000	150,000	250,000	7,727,760
12	182.10	55.08	113,000	6,224,040	150,000	150,000	250,000	6,774,040
14	188.52	57.02	113,000	6,443,260	150,000	150,000	250,000	6,993,260
16	229.41	69.39	110,000	7,632,900	150,000	150,000	250,000	8,182,900
17	171.27	51.80	107,000	5,542,600	150,000	150,000	250,000	6,092,600
19	171.27	51.80	107,000	5,542,600	150,000	150,000	250,000	6,092,600
22	192.65	58.27	106,000	6,176,620	150,000	150,000	250,000	6,726,620
24	192.56	58.24	106,000	6,173,440	150,000	150,000	250,000	6,723,440
25	226.18	68.41	109,000	7,456,690	150,000	150,000	250,000	8,006,690
35	233.56	70.65	120,000	8,478,000	150,000	150,000	250,000	9,028,000
41	219.73	66.46	109,000	7,244,140	150,000	150,000	250,000	7,794,140
49	169.31	51.21	111,000	5,684,310	150,000	150,000	250,000	6,234,310
51	186.07	56.28	118,000	6,641,040	150,000	150,000	250,000	7,191,040

取引有効期限: 2023年12月31日

RISE HILL 慶野 第2期

585.282万円 ~ 747.616万円

土地面積: 166.68㎡ (50.42坪) ~ 208.86㎡ (63.18坪)

◎建築条件無し



分譲地内
融雪あり

GoogleMap
はこちら



生活
環境

- 交通: バス停「慶野神社前」...約300m
- 教育: 魚津市立星の杜小学校...約1000m
魚津市立西部中学校...約2100m
住吉保育園...約250m
- 公共施設: 新川文化ホール...約1100m
- ショッピング: メガドン・キョーテUNY魚津店...約1000m
ファミリーマート魚津住吉店...約600m
ローソン新川文化ホール前店...約500m
ウエルシア魚津住吉店...約850m
コメリパワー魚津店...約800m
- 医療機関: 新川病院...約450m

区画番号	土地面積		坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
	㎡	坪			
1	166.68	50.42	120,000	400,000	6,450,400
2	198.38	60.00	112,000	400,000	7,120,000
3	175.04	52.94	103,000	400,000	5,852,820
6	168.71	51.03	114,000	400,000	6,217,420
7	208.86	63.18	112,000	400,000	7,476,160
10	185.32	56.05	110,000	400,000	6,565,500
11	201.92	61.08	105,000	400,000	6,813,400
19	191.18	57.83	112,000	400,000	6,876,960
20	203.03	61.41	112,000	400,000	7,277,920

【RISE HILL 慶野 第2期概要】●所在地: 富山県魚津市慶野地内 ●開発総面積: 5,406.31㎡ ●総区画数: 20区画 (一部建築条件付区画) ●地目: 宅地 ●都市計画区域: 未線引き ●用途地域: 指定なし ●開発許可番号: 富山県指令新土セ第671号 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●道路幅員: 6.0m 団地内消雪装置有り <設備> ●水道: 公営水道 ●排水: 公共下水道 ●電気: 北陸電力 ●ガス: 個別プロパン <施設> 公園1ヶ所、ゴミステーション1ヶ所、消雪装置 <負担金> 上下水道施設負担金200,000円 / 消雪装置施設負担金200,000円 / 区画 ●取引態様: 売主 有限会社ア・ライズ



TEL.0766-29-3077

富山県高岡市出来田245-1 A・Rビル
【宅建業】富山県知事(特)第2467号

滑川市北野5期



MODEL HOUSE 24号地
開放感のある
オープン
キッチンの家

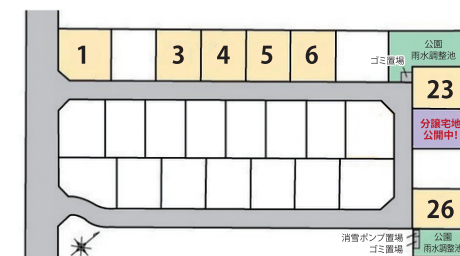
販売価格 (土地+建物[税込]) 2,590万円 | 延床面積 / 101.78㎡ (30.78坪)
敷地面積 / 214.33㎡ (64.83坪)



TEL.076-433-4225

富山県富山市下富居2-5-6
【宅建業】富山県知事(特)第2342号

GoogleMap
はこちら



578.5695万円 ~ 734.0949万円

◎建築条件無し 土地面積: 209.12㎡ (63.25坪) ~ 248.02㎡ (75.02坪)

区画番号	土地面積		坪単価(円)	負担金(円)	土地販売価格(円)
	㎡	坪			
1号地	248.02	75.02	93,000	364,089	7,340,949
3号地	219.10	66.27	91,000	350,786	6,381,356
4号地	218.87	66.20	91,000	350,680	6,374,880
5号地	218.63	66.13	91,000	350,570	6,368,400
6号地	218.39	66.06	91,000	350,459	6,361,919
23号地	209.12	63.25	86,000	346,195	5,785,695
26号地	215.80	65.27	91,000	349,268	6,288,838

【物件概要】●所在地: 滑川市北野142番外 ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 無指定 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●道路: 幅員6.0m ●設備: 水道: 公営上水道、排水: 公共下水道、ガス: プロパンガス、電気: 北陸電力 ●土地負担金 / 上水道引込工事負担金: 200,000円 / 下水道受益者負担金: 460円 / ㎡ ●除雪管理組合負担金: 50,000円 (預り金) ※水道加入金は、直接滑川市水道局へ各自納付 ●販売態様: 売主: 株式会社とやまアイホーム (仲介: 樹安心住宅)