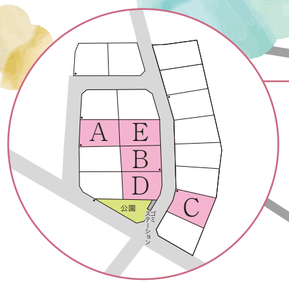
富山の家づくりを知り尽くした
県内ハウスメーカーのお施主様邸を一斉初公開

Premium Town
プレミアムタウン まちしん
# 町新

全5棟

# 合同住宅展示会

## 3/10(土)11(日)10:00–17:00



富山市町新257番地·258番地内 MAPCODE 144 361 149*33
※区画内に駐車場をご用意しております。誘導員がご案内いたします。

## WEB来場予約受付中!!

富山の家を愛する会 検索

(注)来場予約受付は平成30年3月11日15時まで

WEB予約はこちらから▶

## WEB来場予約プレゼント

先着30組様に、
スターバックスカード1,000円分
入力フォームの必要事項をご記入の上、送信してください。プレゼントは後日事務局より発送いたします。

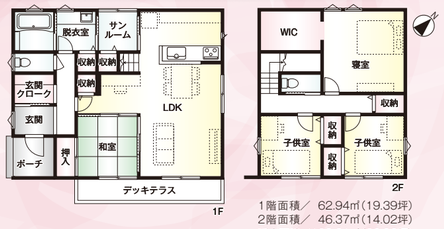
※1家族様1枚とさせていただきます。2棟の来場予約をいただいても1枚とさせていただきます。

## スタンプラリー抽選会

3会場回って豪華景品がもらえる抽選会を実施!
アンケートのご記入でさらにもう1回ご参加いただけます。
※スタンプラリー用紙は会場でお渡しいたします。

## A

家具とインテリアにこだわったACTUS LABOの家。

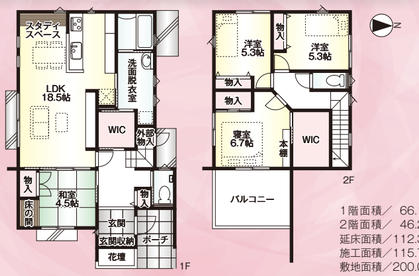



1階面積／ 62.94㎡(19.39坪)
2階面積／ 46.37㎡(14.02坪)
延床面積／109.31㎡(33.06坪)
施工面積／112.61㎡(34.06坪)
敷地面積／201.26㎡(60.88坪)

**ACTUS LABO** for Housing
富山市二口町5-10-6 TEL.076-423-0644
建設業／国土交通大臣(特-26)第25598号　宅建業／富山県知事(2)第2817号

## B

動線に工夫がいっぱい。使いやすさ、暮らしやすさを追求した家。

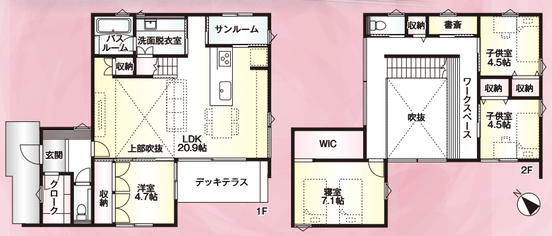



1階面積／ 66.10㎡(19.99坪)
2階面積／ 46.27㎡(13.99坪)
延床面積／112.37㎡(33.99坪)
施工面積／115.70㎡(34.99坪)
敷地面積／200.08㎡(60.52坪)

**オダケホーム**
[富山支店] 富山市二口町5丁目2-5 TEL.076-493-1155
[富山東支店] 富山市上飯野3-3 TEL.076-452-1131
建設業／国土交通大臣(般-28)第15235号　宅建業／国土交通大臣(6)第5025号

## C

暮らしをデザインする高機能な住まい。

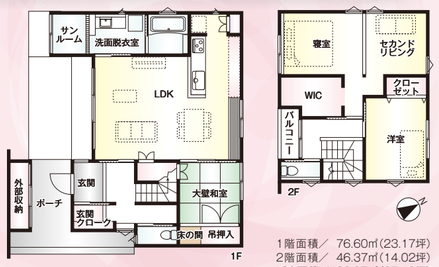



1階面積／ 69.42㎡(20.99坪)
2階面積／ 55.65㎡(16.83坪)
延床面積／125.07㎡(37.83坪)
施工面積／128.90㎡(38.99坪)
敷地面積／201.26㎡(60.88坪)

**SHOEIの家**
富山市二口町5-10-6 TEL.076-423-0644
建設業／国土交通大臣(特-26)第25598号　宅建業／富山県知事(2)第2817号

## D

水平ラインの外観美と、セカンドリビングがある家。

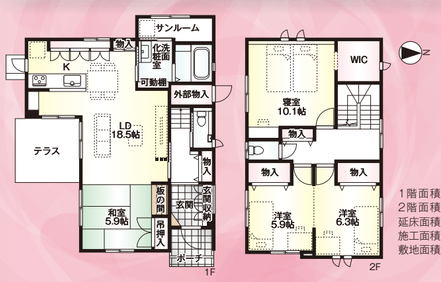



1階面積／ 76.60㎡(23.17坪)
2階面積／ 46.37㎡(14.02坪)
延床面積／122.97㎡(37.19坪)
施工面積／130.85㎡(39.58坪)
敷地面積／200.02㎡(60.50坪)

**SHOEIの家**
富山市二口町5-10-6 TEL.076-423-0644
建設業／国土交通大臣(特-26)第25598号　宅建業／富山県知事(2)第2817号

## E

24・4帖大空間リビングの高品質・高性能住宅。




1階面積／ 67.51㎡(20.42坪)
2階面積／ 57.98㎡(17.53坪)
延床面積／125.49㎡(37.96坪)
施工面積／128.55㎡(38.88坪)
敷地面積／203.16㎡(61.45坪)

**NEW HOUSE** [富山支店]
富山市黒瀬北町2-13-3 TEL.076-422-0722
建設業／国土交通大臣(特-27)第5070号　宅建業／国土交通大臣(12)第2132号

富山の家を愛する会 加盟会員

株式会社OSCAR JJ ／ オダケホーム株式会社 ／ 正栄産業株式会社 ／ 株式会社とやまアイホーム ／ ニューハウス工業株式会社 富山支店 ／ 株式会社本田工務店 ／ ミサワホーム北越株式会社 富山支店 ／ワイケイホーム株式会社 ／ あおぞら不動産有限会社 ／ 有限会社ア・ライズ ／ 株式会社家門 ／ 光陽興産株式会社 ／ 株式会社住まいの窓口 ／ 有限会社トラストホーム ／ 福光不動産株式会社 ／ 松原建設株式会社 ／ 有限会社ランドサーチ ／ 司法書士法人谷道事務所 ／ 三協立山株式会社 ／ 日本海ガス株式会社 ／ パナソニックリビング中部株式会社 ／ 北陸電力株式会社 富山支店 営業部 リビング営業担当 ／ 株式会社LIXIL ／ YKK AP株式会社　［順不同］

富山らしい家づくりを考える　富山の家を愛する会　www.housing-toyama.com

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。　※広告有効期限：2018年3月末まで

富山の家を愛する会
加盟各社が選んだ

# 厳選宅地・不動産情報

気になる物件はそれぞれの会社へ
お気軽に問い合わせください。
富山の家を愛する会　検索

## 富山市 向新庄 彩りタウン向新庄

販売区画数 6区画

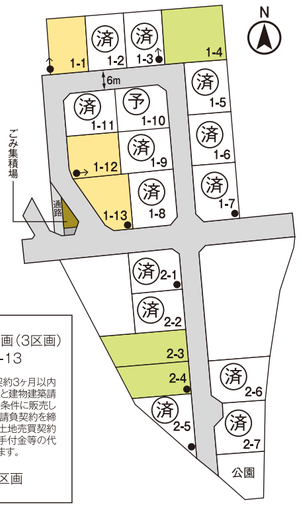
越中荏原駅徒歩2分の好立地!
富山市から最大50万円の補助金あり。

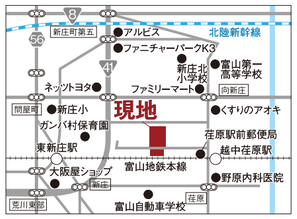
最新情報はこちら

| 区画 | 面 積(㎡) | 面 積(坪) | 坪単価(円) | 負担金(円) | 販売価格(円) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-1 | 207.01 | 62.62 | 129,000 | 322,084 | 8,400,064 |
| 1-4 | 314.95 | 95.27 | 100,000 | 369,578 | 9,896,578 |
| 1-12 | 208.86 | 63.18 | 127,000 | 322,898 | 8,346,758 |
| 1-13 | 210.08 | 63.54 | 129,000 | 323,435 | 8,520,095 |
| 2-3 | 254.19 | 76.89 | 122,000 | 342,843 | 9,723,423 |
| 2-4 | 208.14 | 62.96 | 127,000 | 322,581 | 8,318,501 |

※各区画のおすすめプランをご用意。詳しくはお気軽にお問合せください。

◆新庄北小学校・新庄中学校校区
◆冬でも安心の融雪装置完備




MAPCODE® 144 391 508*84
富山市向新庄町一丁目307番3外7筆

建築条件付区画（3区画）
1-1、1-12、1-13
この土地は、土地売買契約3ヶ月以内にオダケホーム株式会社と建物建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金はすべてお返しいたします。

建築条件なし区画

■富山市向新庄町 彩りタウン向新庄分譲地●所在地／富山市向新庄町一丁目307番3外7筆●開発総面積／6318.74㎡●総区画数／20区画●販売区画数／6区画●地目／宅地●都市計画区域／市街化区域●用途地域／第一種住居地域、第一種高度地区(20m)●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／公道幅員／6m●設備／北陸電力、個別プロパン、公営上水道、公共下水道●負担金／水道加入金81,000円／区画、下水道負担金440円／㎡、消雪負担金／150,000円／区画(内50,000円積立金) は販売価格に含む。別途町内会費700円／月がかかります。●建築協定あり●建築条件付区画／3区画(1-1、1-12、1-13)●交通／富山地方鉄道本線越中荏原駅約120m●取引態様／売主

［売 主］
オダケホーム ［ 富山東支店 ］富山市上飯野3-3 TEL.076-452-1131
建設業／国土交通大臣（般-28）第15235号　宅建業／国土交通大臣(6)第5025号

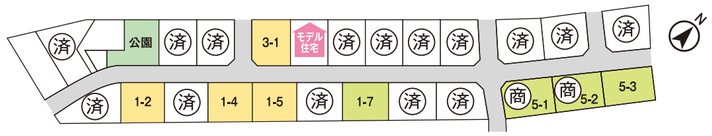
## 富山市 中 島 陽だまりタウン中島

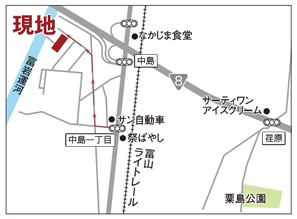
販売区画数 8区画

国道8号線ライトレールすぐそば!
通勤・通学に便利!奥田北小学校、奥田中学校校区

最新情報はこちら

◆冬でも安心の融雪装置完備
◆ライトレール城川原駅 徒歩約6分
◆奥田北小学校 約900m（通学にも安心）
◆富山市から最大50万円の補助金あり




MAPCODE® 40 537 000*46
富山市中島一丁目字三百割34番4外11筆

建築条件付区画（4区画） 1-2、1-4、1-5、3-1
この土地は、土地売買契約3ヶ月以内にオダケホーム株式会社と建物建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金はすべてお返しいたします。

建築条件なし区画

| 区画 | 面 積(㎡) | 面 積(坪) | 坪単価(円) | 負担金(円) | 販売価格(円) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-2 | 204.16 | 61.75 | 130,000 | 382,856 | 8,410,356 |
| 1-4 | 204.17 | 61.76 | 130,000 | 382,859 | 8,411,659 |
| 1-5 | 204.23 | 61.77 | 130,000 | 382,874 | 8,412,974 |
| 1-7 | 204.08 | 61.73 | 130,000 | 382,836 | 8,407,736 |
| 3-1 | 207.75 | 62.84 | 137,000 | 383,768 | 8,992,848 |
| 5-1 | 221.51 | 67.00 | 137,000 | 387,263 | 9,566,263 |
| 5-2 | 207.46 | 62.75 | 128,000 | 383,694 | 8,415,694 |
| 5-3 | 207.77 | 62.85 | 128,000 | 383,773 | 8,428,573 |

■富山市中島 陽だまりタウン中島分譲地●所在地／富山市中島一丁目字三百割34番4外11筆●開発総面積／7308.07㎡●総区画数／24区画●販売区画数／8区画●地目／宅地●用途地域／準工業地域、第一種中高層住居専用地域、第一種高度地区(20m)●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／公道幅員／6.0m●設備／北陸電力、都市ガス、公営上水道、公共下水道●負担金／水道加入金81,000円／区画、下水道負担金254円／㎡、消雪負担金／250,000円／区画は販売価格に含む。●建築協定、緑化協定あり●建築条件付区画／4区画(1-2、1-4、1-5、3-1)●地役権付区画／1区画(3-1)●交通／ライトレール城川原駅約450m(徒歩約6分)●取引態様／販売代理●売主／ホームネットとやま㈱ 富山県富山市高園町19-30 宅建業／富山県知事(11)第1110号

［販売代理］
オダケホーム ［ 富山支店 ］富山市二口町5丁目2-5 TEL.076-493-1155
［ 富山東支店 ］富山市上飯野3-3 TEL.076-452-1131
建設業／国土交通大臣（般-28）第15235号　宅建業／国土交通大臣(6)第5025号

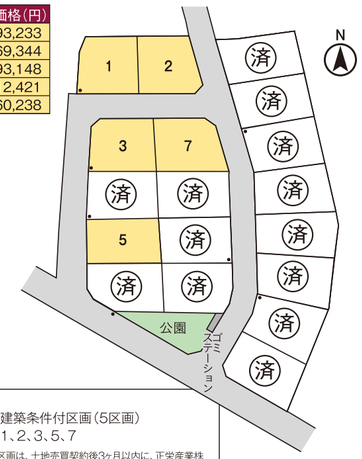
## 富山市 町 新 プレミアムタウン町新

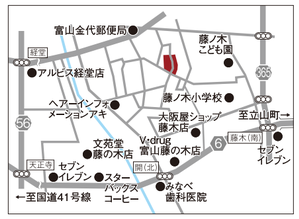
販売区画数 5区画

藤ノ木小学校まで徒歩4分。藤木エリアに新しい街が誕生します。

| 区画 | 面 積(㎡) | 面 積(坪) | 坪単価(円) | 負担金(円) | 販売価格(円) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 202.38 | 61.22 | 142,000 | 454,035 | 8,693,233 |
| 2 | 204.81 | 61.96 | 148,000 | 455,139 | 9,169,344 |
| 3 | 200.05 | 60.52 | 142,000 | 453,023 | 8,593,148 |
| 5 | 201.10 | 60.83 | 135,000 | 453,018 | 8,212,421 |
| 7 | 206.56 | 62.48 | 145,000 | 455,999 | 9,060,238 |

◆藤ノ木小学校・藤ノ木中学校校区
◆冬でも安心の融雪装置完備
◆新庄・山室エリアへアクセス良好




MAPCODE® 144 361 149*33
富山市町新257番地内

建築条件付区画（5区画）
1、2、3、5、7
この区画は、土地売買契約後3ヶ月以内に、正栄産業株式会社と建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

■富山市町新プレミアムタウン町新分譲地 ●所在地／富山市町新257番地内●開発総面積／4854.94㎡●開発許可番号／富山市指定建指 第H29開発001号●総区画数／18区画（分譲地）●販売区画数／5区画●地域区分／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●地目／宅地●道路／開発地内道路6m（融雪有り）●設備／北陸電力、都市ガス(日本海ガス)、富山市上水道、富山市下水道●負担金（水道加入金81,000円、下水道負担金460円／㎡、消雪負担金250,000円、消雪維持管理基金30,000円）は販売価格に含む●建築条件付き区画／6区画（1、2、3、4、5、7号地）●交通／富山地鉄バス停「町新」徒歩5分●取引態様／売主

［売 主］
SHOEIの家　富山市二口町5-10-6 TEL.076-423-0644
建設業／国土交通大臣（特-26）第25598号　宅建業／富山県知事（2）第2817号　（公社）富山県宅地建物取引業協会会員　北陸不動産公正取引協議会加盟

# 富山の家を愛する会 ハウスメーカー推奨物件をご紹介!

こちらの物件は来場予約対象外です。
見学をご希望の方は各社まで直接お問い合わせください。

### 富山市婦中町分田　ZEHモデル

MAPCODE® 40 322 098*47

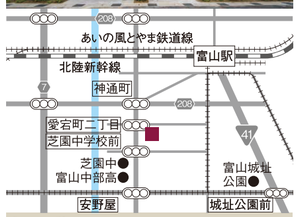
OSCAR HOME
富山市掛尾栄町1-1
TEL.076-422-4453

### 富山市中島　3/17OPEN! 富山市中島モデル

MAPCODE® 40 537 000*46

オダケホーム
富山市二口町5丁目2-5
TEL.076-493-1155

### 富山市愛宕町




MAPCODE® 40 415 361*11

SHOEIの家
富山市二口町5-10-6
TEL.076-423-0644

### 富山市石坂新　ZEHモデル

MAPCODE® 40 474 316*08

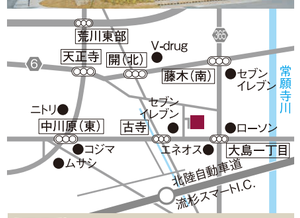
株式会社とやまアイホーム
富山市下冨居2-5-6
TEL.0120-334-208

### 滑川市常光寺　美しヶ丘モデル

MAPCODE® 144 552 381*34

㈱本田工務店
富山市新庄銀座3-5-51
TEL.076-451-3193

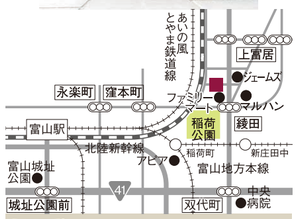
### 富山市大島　常願の杜




MAPCODE® 144 302 357*05

NEW HOUSE
富山市黒瀬北町2-13-3
TEL.076-422-0722

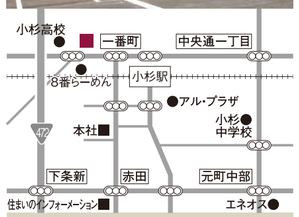
### 富山市綾田町　ミライエアイデン




MAPCODE® 40 418 681*10

ミサワホーム北越 富山支店
富山市千歳町3-4-16
TEL.0120-817-330

### 富山市三ケ　射水常設展示場「絆 kizuna」




MAPCODE® 40 490 414*37

ワイケイホーム株式会社
富山市三ヶ1300
TEL.0766-55-0039

「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。